



GEMEINDE Information

GEMEINDE RAINBACH/IKR.

AUSGABE 1/2021 – MÄRZ 2021



AUS DEM INHALT:

VORWORT	2
VOLKSSCHULFASSADE	4
AUS DEM GEMEINDERAT	6
STEUERN UND ABGABEN	10
FLÄCHENWIDMUNGSPLANÄNDERUNGEN	12

BAUSPRECHTAG	16
WOHNUNGSAUSSCHREIBUNGEN	17
BARRIEREFREIES WOHNEN	18
STELLENAUSSCHREIBUNG	21
VERANSTALTUNGSKALENDER	22



Vorwort des Bürgermeisters:



Liebe Rainbacherinnen und Rainbacher!

Der Frühling schickt deutliche Boten, es wird wieder wärmer, die Natur erwacht aus dem Winterschlaf, die Krokusse haben heuer bereits im Februar ihre Blüten präsentiert, und auch Rainbach blüht mehr und mehr auf.

Ich freue mich außerordentlich, euch über unsere voranschreitenden Baustellen berichten zu können.

Der **Turnsaaltrakt** unserer Schule ist so gut wie fertig, das Ergebnis einfach überwältigend. Moderne Umkleiden, Duschen, Toilettenanlagen, die Turnsaaleinrichtung am letzten Stand der Technik, und ein Schulvorplatz, großzügig, sauber und vor allem sicher für unsere Kinder, laden zum Besuch ein. Endlich können wir auch behaupten, über ausreichend Parkplätze rund um die Schule zu verfügen. Und das Schulhaus wird schon bald in neuen warmen Farben erstrahlen. Das Baugerüst steht ja bereits.

„**Junges Wohnen**“ kommt in die Endphase, ist so zu sagen ausverkauft, und schon bald werden die Arbeiten zur Erstellung unseres Generationenparks, der neben dem Schulhaus, unterhalb des neuen Wohnbaus erstehen wird, in Angriff genommen werden. Ein Platz für Jung und Alt zum Spielen, fröhlich sein und zur Erholung für Geist und Seele.

Aus den geplanten 13 **neuen Bauparzellen** am Ostrand unseres Ortskernes sind 10 geworden. Der Grund dafür ist ein recht erfreulicher. Die Wohnbaugenossenschaft „**Familie**“ plant aufgrund des großen Andrangs auf deren günstige Wohnungen für junge Leute einen weiteren Bau „Junges Wohnen“, wofür vier durchschnittliche Baugründe zu einem großen umgewandelt wurden, die sich die Familie längst mittels eines Kaufvertrages gesichert hat. Dies bedeutet, dass schon in naher Zukunft zahlreiche weitere neue Wohnungen für junge Menschen mitten in der Natur angeboten werden können.

Von den restlichen neun Parzellen ist der überwiegende Teil schon jetzt reserviert und bereits bei der nächsten Gemeinderatssitzung wird die Absegnung der ersten Kaufverträge auf der Tagesordnung stehen.



Wer also Lust hat, in bezaubernder Lage in unmittelbarer Nähe des Rainbachs ein Eigenheim zu errichten, der möge sich rasch mit dem Gemeindeamt, beziehungsweise gerne auch mit mir persönlich in Verbindung setzen.

Auch „**Barrierefreies Wohnen**“ wächst und hier gibt es noch ausreichend freie Wohnungen. Ich wiederhole mich gerne, wenn ich euch dazu erkläre, dass die Wohnform „Barrierefrei“ gewählt wurde, weil uns wichtig war, jeder und jedem eine Chance zu geben. Anders als beim „Betreubaren Wohnen“ existiert hier nach unten und oben kein Alterslimit. Auch junge Menschen sind sehr gerne gesehen, eine Durchmischung ist durchaus gewollt und erstrebenswert.

Man kann jedenfalls bis ins hohe Alter bleiben und aufgrund der barrierefreien Ausführung auch betreut werden, sobald dies erforderlich wird. Wer noch Bedenken hat, ist herzlich zu einem erklärenden Gespräch eingeladen. Wer also „ohne Limit“ in seiner Heimat wohnen und auch bleiben will, möge sich melden. Und wer hier eine neue Heimat sucht, ist ebenso willkommen.

Es tut sich also etwas in Rainbach. Es gäbe noch viel über die derzeitigen Entwicklungen zu berichten, ich werde mich allerdings diesmal kurzhalten, um dann nach Fertigstellung der einzelnen Projekte detaillierter darauf einzugehen.

Nur einen Satz noch abschließend zu „Corona“: Danke für eure Disziplin und euer Stehvermögen, nur so werden wir es schaffen, in eine neue Normalität zurückzukehren.

Ich wünsche euch allen einen wunderschönen Frühling, viele faszinierende Momente in der Natur und nicht zuletzt ein tolles Osterfest inmitten eurer Familien. Nützt die Zeit für Dinge, die ihr zu Hause vielleicht schon lange geplant habt. Genießt die Gemeinschaft mit euren Liebsten und vor allem geht sorgsam mit eurer Gesundheit um! Sie ist euer wichtigstes Gut.

Beste Grüße aus dem Gemeindeamt

**Euer Bürgermeister
Gerhard Harant**



Fassadengestaltung der Volksschule





Saubere Straßen – Sichere Straßen – Zufriedene Mitbürger



Im Zuge der kürzlich durchgeführten Besichtigungen des Zustandes unseres Straßennetzes mussten wir leider feststellen, dass vielfach nicht deren Baufähigkeit das größte Problem darstellt, sondern deren teils grobe Verschmutzung.

Aus diesem Grund möchten wir alle Verursacher wieder einmal darauf hinweisen, dass Verschmutzungen des Straßen- und Wegenetzes zwar oftmals im Zuge von Feldarbeiten oder einhergehend mit Baustellen aller Art nicht zu vermeiden sind. Dafür hat jedermann Verständnis. Allerdings erachten wir es als selbstverständlich, dass selbige nach Abschluss der Arbeiten auch wieder entfernt werden.

Schließlich verkürzen Erdreich, Kuhmist, Jauche, Sand, Schotter, Betonreste, etc. auf Fahrbahnen nicht nur deren Lebensdauer entscheidend, sondern beeinträchtigt auch die Verkehrssicherheit erheblich. Und nicht zuletzt stellen dadurch verursacht permanent verschmutzte Fahrzeuge bei den restlichen Straßenbenützern ein großes Ärgernis dar.

Dreck zu erzeugen ist oft unvermeidlich, ihn anderen zu hinterlassen, ist aber alles andere als ein Kavaliersdelikt, auch nicht auf den Straßen.

Daher bitten wir euch im Sinne eines friedlichen Miteinander, in Zukunft wieder vermehrt darauf zu achten, unsere Straßen sauber zu halten.

Danke dafür!

ORA-Hilfsgüter-Sammlung in Rainbach

So findet Altes einen neuen Sinn



Einladung zur ORA-Frühjahrssammlung in Rainbach!

Mittwoch, den 28. April 2021

8:30 – 9:30 Uhr

bei den Glascontainern (Mostpresse) .



Aus dem Gemeinderat:

Wohnbaubeihilfen

Einstimmig gewährt der Gemeinderat folgende Wohnbaubeihilfen für die neu errichteten Wohnhäuser in der Höhe von € 500,00:

Familie Guppenberger Michael und Feichtlbauer Kathrin, Hauzing

Familie Johann und Gabriela Schmid, Berndlsiedlung

Vergabe Kassenkredit

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Vergabe des Kassenkredites für 2021 zu folgenden Bedingungen:

Kredithöhe: € 876.000,--

Laufzeit: 01.01.2021 bis 31.12.2022

Bindung an den 3-Monats-Euribor mit einem Aufschlag von 64 Basispunkten (= 0,64 %)

Vereinssubventionen

Folgende Vereinsförderungen für das Jahr 2021 wurden einstimmig genehmigt:

Feuerwehrmusikkapelle	2.300,00 €
UNION CAB Rainbach	2.200,00 €
Volksbank Tennisverein	730,00 €
Siedlerverein	500,00 €
Bienenzüchterverein	400,00 €
Kleintierzuchtverein E 39	280,00 €
Pressgemeinschaft	200,00 €

Allen Vereinen und Verantwortlichen wird für ihre uneigennützig und ehrenamtliche Tätigkeit herzlichst gedankt.

Der Prüfbericht von der örtlichen Prüfungsausschusssitzung vom 17.11.2020 wurde dem Gemeinderat von Obmann GR Alfred Ablinger vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

INKOBA-Verband Schärding

Im Rahmen der Initiative „Interkommunale Betriebsansiedlung“ (INKOBA) kooperieren folgende Gemeinden im Bezirk Schärding bei der gemeinsamen Entwicklung, Erschließung und Vermarktung von Betriebsstandorten bei Teilung der Kosten und Erträge:

Andorf	St. Aegidi
Dorf an der Pram	St. Marienkirchen
Eggerding	St. Roman
Engelhartszell	Suben
Esternberg	Taufkirchen
Freinberg	Vichtenstein
Kopfinger	Waldkirchen
Mayrhof	Wernstein
Rainbach	Zell an der Pram
Sigharting	

Zur Weiterentwicklung bzw. Vermarktung soll im Rahmen der Initiative „INKOBA“ ein Darlehen in der Höhe von € 900.000,00 aufgenommen werden. Die Summe wird gemäß Bevölkerungsschlüssel auf die einzelnen Mitgliedsgemeinden aufgeteilt.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Haftungsübernahmen für das anteilige Darlehen in der Höhe von € 39.130,43 mit einer jährlichen Tilgungsrate von € 2.038,96 für den INKOBA-Verband Schärding.



KIP 2020 - Mittel

Anlässlich der Corona-Krise werden zwei Milliarden Euro Bundesmittel ausgeschüttet und anteilmäßig verteilt. Unser Anteil beträgt € 155.364,61.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Beantragung der KIP-2020 Mittel sowie deren Verwendung für die Sanierung der Gemeinde- und Siedlungsstraßen.

Die Finanzierung wurde wie folgt beschlossen:
€ 155.364,61 (Bundesmittel)
€ 77.682,31 (Landesmittel)
€ 155.364,61 Darlehen
€ 388.411,53 Gesamtkosten

Erweiterung Kreuzungsbereich

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Anpassung des Kreuzungsbereiches bei der Volksschule und die Errichtung neuer Parkflächen.

Es wird beabsichtigt die, zur Straße parallel verlaufenden Längsparkplätze vor dem Turnsaal in Querparkplätze umzurüsten. Dies wird durch Abbruch der angrenzenden Betonmauer erreicht. Der gesamte Kreuzungsbereich wird Richtung Turnsaal verlegt und übersichtlicher gestaltet.

Die Unterstützung durch die Straßenmeisterei wurde dem Bürgermeister zugesichert.



Errichtung Gehweg

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Errichtung eines Gehweges in Eigenregie als Verbindungsweg von Kindergarten und Junges Wohnen.

Verpachtung Gemeindeweihers

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Verpachtung des Gemeindeweihers an den Bestbieter, Herrn Helmut Steinkreß, Haselbach 13 für die Dauer von 9 Jahren zum Pachtzins von € 300,00.



Die Ziviltechnikerleistungen für die

Erweiterung
der Abwasserbeseitigungs- und
Wasserversorgungsanlage
im künftigen Siedlungsgebiet „Zentrum NO“
werden einstimmig an den Bestbieter, die

Firma „Bauerplan“
Baumeister Alexander Bauer
4092 Esternberg

zum Preis von € 42.283,21 (exkl. USt.) vergeben.



Heizwerk Rainbach

Einstimmig beschließt der Gemeinderat den Abschluss eines Bestandsvertrages mit der Bioenergie OÖ zum Zwecke der Errichtung und des Betriebes einer Biomassekesselanlage zur Wärmeversorgung für Objekte im Umkreis des Grundstückes.

Die Gemeinde verpachtet den *bestehenden Heiz- und Tankraum* in der Volksschule mit einem Ausmaß von ca. 83 m² und einen *Teil des Grundstückes der Volksschule* im Ausmaß von ca. 140 m² zum Zwecke der Errichtung eines Hackgutbunkers und eines Schachtes samt Stiegenabgang.

Als Entgelt wurde ein jährlicher Pachtzins in der Höhe von EUR 990,-- (zuzüglich der gesetzlichen Ust.) vereinbart.

Der Pachtzins ist wertgesichert durch den Index „Energie aus Biomasse“ Indexzahl April 2020 = 152,3 (Basis 2001 = 100).

Die Betriebskosten werden anhand der gültigen Gebührenordnung der Gemeinde Rainbach/Inkr. vorgeschrieben.



Tagesmutterbetreuung



Seit September 2015 wird in der Volksschule eine „Nachmittagsbetreuung“ vom Verein Tagesmütter Innviertel angeboten.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Übernahme der Gemeindebeiträge für 2021 pro Betreuungsstunde und Kind.

Grundankauf FF Höcking

Mit allen Stimmen im Gemeinderat wurde der Kaufvertrag über den Grundankauf im Ausmaß von 708 m² der FF Höcking zum Preis von € 4,00 / m² zum Gesamtkaufpreis von € 2.832,00 genehmigt.

Das Grundstück wurde schon seit 1997 von der FF als Parkplatz, für Übungszwecke und Veranstaltungen genutzt. Daher war ein Ankauf sinnvoll und zweckmäßig.





Wissenswertes zur Änderung des Schulsprengels

Der Zuständigkeitsbereich für die Einteilung der Schulsprengel wurde an die Bildungsdirektion, Linz übergeben. Alle Schulsprengel werden digitalisiert und neu angepasst.

Gemäß § 40 Pflichtschulorganisationsgesetz 1992 ist *Schulsprengel* zugleich *Gemeindegrenze*. Ein Schulsprengelwechsel während der Schulzeit ist jedoch nicht vorgesehen.

– Vergaben – „Generationenpark“

Einstimmig hat der Gemeinderat folgende Vergaben an die Best- und Billigstbieter beschlossen:

Fa. Danninger, 4792 Münzkirchen € 19.421,00
(Garten- und Landschaftsbau)

Fa. Moser, 5592 Thomatal € 73.317,58
(Vergabe der Spielgeräte)

GFG, 4710 Grieskirchen € 17.330,40
(Vergabe des Zaunes)

Grundpreis der neuen Siedlung

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Festlegung des Grundpreises für die neue Siedlung in Rainbach mit einer Höhe von

€ 33 pro m².

Erweiterung der Abwasser- und Wasserversorgungsanlage

Einstimmig beschließt der Gemeinderat folgende Vergaben für die Erweiterung der ABA bzw. WVA Rainbach – Zentrum:

Fa. Swietelsky, 4775 Taufkirchen: € 780.432,54
(Bauarbeiten)

Fa. Maier-Bauer, 4760 Raab: € 7.391,50
(Prüfmaßnahmen)

Die Vergaben verstehen sich vorbehaltlich einer Zustimmung durch das Amt der Oö. Landesregierung.

Volksschulsanierung

Einstimmig genehmigt der Gemeinderat folgende Vergabevorschläge für die Volksschulsanierung an den jeweils Bestbietenden:

Fa. Baumgartner, 4680 Haag: € 50.108,57
(Innenportale)

Fa. Wolfsteiner, 4710 Grieskirchen: € 2.009,65
(Zutrittskontrollsystem)

Fa. Mayr, 4644 Scharnstein: € 6.525,72
(Garderoben, Schirmständer, Ablagebord)

Fa. Ziegler, 4844 Regau:
(Sichtschutzwand für Müllplatz) € 6.283,76
(Sitzbuchstaben, Fahrradständer) € 6.385,44

Fa. Grasmeier, 4786 Brunnenthal: € 36.264,71
(Anstricharbeiten Fassade)

Fa. Haberl, 4775 Taufkirchen: € 14.658,88
(Steuerung für die Beleuchtung, Beschattung und Lüftung)



Hebesätze der Gemeindesteuern und Abgaben bzw. Gebühren

	2020	2021	
Grundsteuer f. land- u. forswirt. Betriebe (A)		500 v. H.	des Messbetrages
Grundsteuer für Grundstücke (B)		500 v. H.	des Messbetrages
Hundeabgabe		€ 20,00	für jeden Hund
		€ 20,00	für Wachhunde
ABFALLGEBÜHREN (Beträge exkl. Ust.)			
Abfallgrundgebühr	€ 57,00	€ 58,14	pro Haushalt
	€ 34,20	€ 34,88	für Betriebe je 90 l Behälter
	€ 45,60	€ 46,51	für Betriebe je 120 l Behälter
	€ 292,60	€ 298,45	für Betriebe je 770 l Container
Abfallmengegebühr	€ 4,73	€ 4,82	je Abfuhr pro 90 l Behälter
	€ 6,30	€ 6,43	je Abfuhr pro 120 l Behälter
	€ 34,36	€ 35,05	je Abfuhr pro 770 l Container
		€ 4,82	je 60 l Abfallsack
WASSER (Beträge exkl. Ust.)			
Wasseranschlussgebühr	€ 13,62	€ 13,85	je m ² der Bemessungsgrundlage Mindestgebühr: € 2.043,00 (2020) Mindestgebühr: € 2.077,00 (2021)
Wasserbezugsgebühr	€ 1,59	€ 1,62	je m ³
Wasser – Mindestgebühr	€ 63,60	€ 64,80	(40 m ³)
Wasserzählermiete bis 5 m ³		€ 10,00	halbjährlich
Wasserzählermiete über 5 m ³		€ 20,00	halbjährlich
Bereitstellungsgebühr		€ 0,064	je m ² Grundfläche
KANAL (Beträge exkl. Ust.)			
Kanalanschlussgebühr	€ 22,72	€ 23,10	je m ² der Bemessungsgrundlage Mindestgebühr: € 3.408,00 (2020) Mindestgebühr: € 3.465,00 (2021)
Kanalbenutzungsgebühr	€ 3,91	€ 3,99	je m ³
Kanal – Mindestgebühr	€ 156,40	€ 159,60	(40 m ³)
Bereitstellungsgebühr		€ 0,136	je m ² Grundfläche



Haushaltsvoranschlag 2021

Gegenüberstellungen RA 2019 (Rechnungsabschluss 2019) NVA 2020 (Nachtragsvoranschlag 2020) und VA 2021 (Voranschlag 2021)				
	RA 2019 Rechnungsabschluss	NVA 2020 Nachtragsvoranschlag	VA 2021 Voranschlag	Diff. RA2019/VA2021
Einnahmen				
Ertragsanteile	1.298.100 €	1.167.200 €	1.154.900 €	-143.000 €
Strukturhilfe	154.000 €	161.300 €	152.500 €	-1.500 €
Covid-19-Paket	-	62.000 €	-	
Finanzzuweisung	61.500 €	55.500 €	41.700 €	-19.800 €
Ausgaben				
Winterdienst	59.800 €	33.600 €	66.000 €	6.200 €
Krankenanstaltenbeiträge	322.900 €	335.400 €	345.100 €	22.200 €
SHV-Umlage	335.000 €	348.000 €	373.000 €	38.000 €
			Summe:	230.700 €

Sonstige Investitionen 2021:

Feuerwehr Rainbach und Höcking (Digitalfunk):	€ 6.700,00
Feuerwehr Höcking (Grundankauf):	€ 4.500,00
Investitionen bei Friedhof (Abdeckung Mülltonnen, Schnellverschluss Urnenplatten):	€ 7.000,00
Ortsbeleuchtung:	€ 8.000,00

Prioritätenreihung der Vorhaben (Projekte)

Priorität 1: VS-Sanierung	Priorität 7: Parkplatz neben der VS
Priorität 2: Straßensanierung; KIP Projekt	Priorität 8: Kreuzungsbereich VS
Priorität 3: Generationenpark	Priorität 9: Gehweg Kindergarten
Priorität 4: Glasfaseranschluss Volksschule	Priorität 10: Straßenbau Volksschule
Priorität 5: Wohnbaugründe Rainbach	Priorität 11: Wasserleitungsbau Rainbach
Priorität 6: Instandsetzungen an Güterwegen	Priorität 12: Kanalbau Rainbach



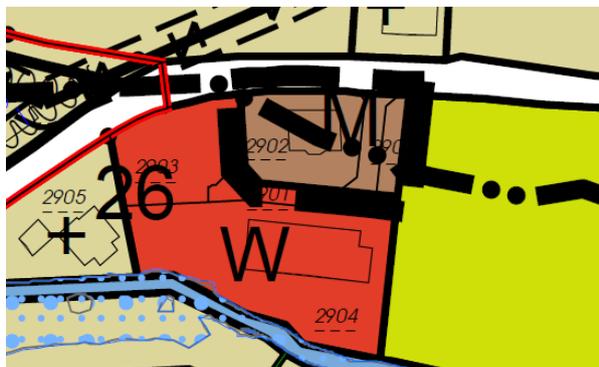
Flächenwidmungsplanänderungen

Flächenwidmungsplanänderung Nr. 46 – Fasching

Einstimmige Beschlussfassung des Gemeinderates zur Flächenwidmungsplanänderung Nr. 46 nach erfolgter Auflagefrist. Es wurden keine negativen Stellungnahmen vorgebracht.



Das Grundstück Nr. 2902, KG Rainbach – 48231 befindet sich in der Flächenwidmung „**Wohngebiet**“. Es handelt sich um die Steuerberatungskanzlei „Fasching“ in Rainbach Nr. 35. Im Obergeschoß liegt eine baubewilligte Wohnnutzung vor. Um das Obergeschoß auch der Büronutzung des Steuerberatungsunternehmens zuführen zu können, war eine Widmungsänderung in „**gemischtes Baugebiet**“ erforderlich.



Flächenwidmungsplanänderung Nr. 47 – Kieslinger

Einstimmig beschließt der Gemeinderat nach erfolgter Auflagefrist die Umwidmung lt. Änderungsplan Nr. 4.47.

Der, vom Land OÖ, Abteilung Raumordnung geforderte Baulandsicherungsvertrag wurde bereits abgeschlossen.



Im Anschluss an die Berndlsiedlung beabsichtigt Familie Kieslinger, Sumetsrad 14 die Umwidmung des Grundstückes Nr. 187/1 von derzeit „**Grünland**“ in „**Dorfgebiet**“.

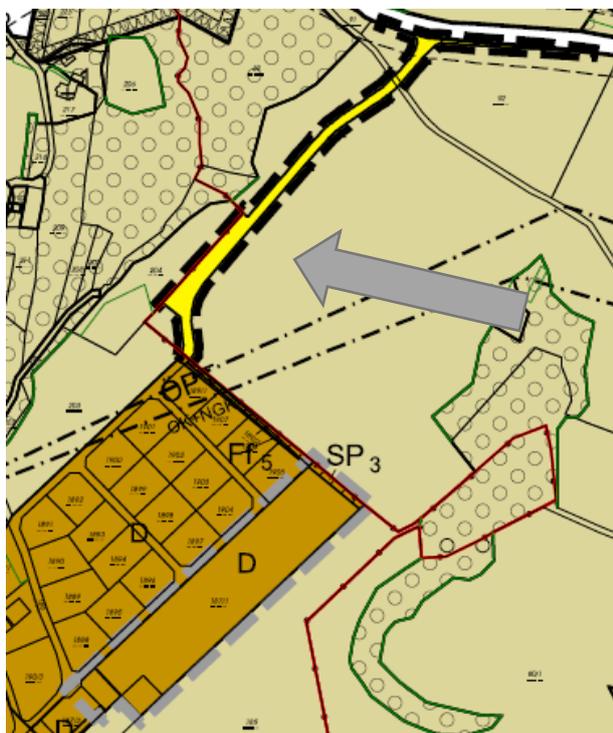




Flächenwidmungsplanänderung Nr. 48 – „Zufahrt Berndlsiedlung“

Die Gemeinde Rainbach/Inkr. beabsichtigt den rechtskräftigen **Flächenwidmungsplan Nr. 4** gemäß dem **Änderungsplan Nr. 48** wie folgt abzuändern:

GRUNDSTÜCKSNUMMER	UMWIDMUNG	
KG GRÜNBERG - 48214	von	in
84/3, 92/3	Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Fließender Verkehr (2.916 m ²)



Die Grundstücke Nr. 84/3 und 92/3, KG Grünberg – 48214 befinden sich derzeit in der Flächenwidmung „**Grünland**“.

Es handelt sich um die Verbindungsstraße der Berndlsiedlung bzw. Hingsham zur Sawaldbundesstraße.

Gemäß § 29 OÖ. ROG 1994 sind als Verkehrsflächen jene Flächen zu widmen, die dem fließenden und ruhenden Verkehr dienen und besondere Verkehrsbedeutung besitzen.

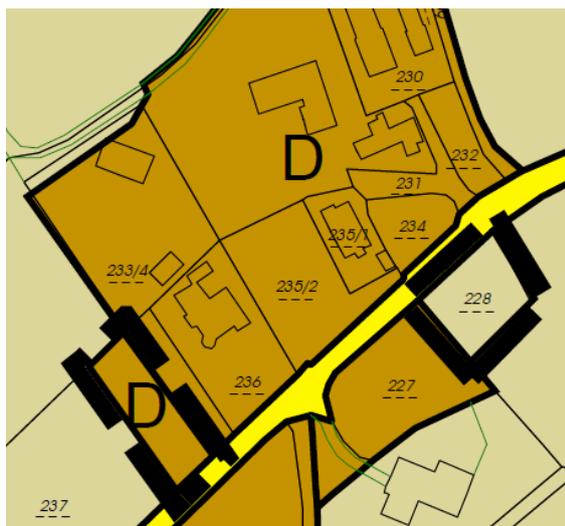
Daher beabsichtigt die Gemeinde eine Flächenwidmungsplanänderung im Ausmaß von 2.916 m² in „**Fließender Verkehr**“.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Umwidmung der Grundstücke Nr. 92/3 und 84/3, KG Grünberg – 48214, „Zufahrt Berndlsiedlung“ von derzeit Grünland in Verkehrsfläche nach erfolgter Auflagefrist.



Flächenwidmungsplanänderung Nr. 4. 49 – „Penzinger“

Herr Penzinger Markus, Sumetsrad 18 ist Eigentümer der Parzelle Nr. 228, KG Grünberg. Dieses Grundstück befindet sich derzeit in einer Dorfgebietswidmung und wird als Obstgarten genutzt. Aufgrund der Lage zwischen einer bestehenden und einer aufgelassenen Landwirtschaft bzw. zur Reduktion des Konfliktpotentials und zum Schutz der Landwirtschaft ist eine Umwidmung in Grünland geplant.

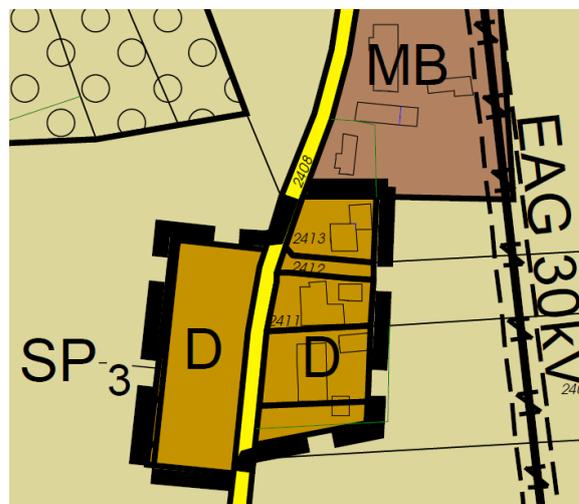


Flächengleich sollen ca. 730 m² des Grundstückes Nr. 237, KG Grünberg in Dorfgebiet erweitert werden, damit Herr Penzinger dieses Grundstück zur Errichtung eines Wohnhauses nutzen kann.

Es handelt sich hierbei um einen flächengleichen Baulandtausch innerhalb der Ortschaft Sumetsrad. Dem Antrag wurde einstimmig stattgegeben.

Flächenwidmungsplanänderung Nr. 4. 50 – „Bichler“

Familie Bichler hat um Flächenwidmungsplanänderung im Ausmaß von 2.439 m² des Grundstückes Nr. 2483, KG Rainbach – 48231 von derzeit Grünland in Dorfgebiet angesucht. Es sollen 2 Bauparzellen für die Söhne, Herrn Bichler Andreas und Herrn Bichler Michael zur Errichtung von 2 Wohnhäusern entstehen. Im örtlichen Entwicklungskonzept der Gemeinde wird beabsichtigt, dass an dieser Stelle eine Fläche im Ausmaß von 3 Bauparzellen in Bauerwartungsland abgeändert wird.



Die gegenüberliegenden Wohnhäuser befinden sich derzeit in einer Sternchenwidmung und sollen im Zuge des Verfahrens in Dorfgebiet umgewidmet werden.

Einstimmig fasst der Gemeinderat den entsprechenden Beschluss.



Flächenwidmungsplanänderung Nr. 4. 51 – „Zentrum NO II“

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Flächenwidmungsplanänderung Nr. 4.51 und die ÖEK-Änderung Nr. 1.14 von „Dorfgebiet“ in „Wohngebiet“.

Die Flächenwidmungsplanänderung befindet sich in der neuen Siedlung „Zentrum NO“, unterhalb der neu errichteten Siedlervereinshalle.

Anlass für die Umwidmung waren die Bestrebungen der Wohnungsgenossenschaft Familie, welche die Errichtung von zwei weiteren Wohnanlagen „Junges Wohnen“ in Rainbach beabsichtigt.

Der entsprechende Kaufvertrag mit der Wohnungsgenossenschaft „Familie“ für das Grundstück Nr. 2848/3, KG Rainbach – 48231 im Ausmaß von 3.953 m² zum Kaufpreis von € 130.449,00 vorbehaltlich einer Widmungsänderung in Wohngebiet liegt bereits vor und wurde vom Gemeinderat genehmigt.





Wegverlegung Dichtl

Auf Antrag von Familie Alois und Johanna Dichtl, Höcking 8 stimmt der Gemeinderat einstimmig einer *Verlegung des öffentlichen Gutes* von ca. 5 m – 20 m

im nordwestlichen Bereich der Hofstatt auf Parzelle Nr. 105, KG Wienering – 48245 zu.

Familie Dichtl beabsichtigt die Errichtung eines neuen Schafstalles.

BAUSPRECHTAG

Montag, 12. April 21

08:00 Uhr bis 10:00 Uhr



Nächste Termine: Dienstag, 01.06.2021, Montag, 12.07.2021, Montag, 23.08.2021

AKTUELLES VON DER FF HÖCKING

Einladung zur Feuerlöscher-Überprüfung



Die FF Höcking veranstaltet am
Samstag, den 10. April 2021

09:00 Uhr – 12:00 Uhr

im Feuerwehrhaus Höcking
die Feuerlöscher-Überprüfung
(Überprüfung alle 2 Jahre ist Pflicht!)





Wohnungsausschreibungen



ISG



ISG Rainbach Nr. 39a Wohnung Nr. 4

Nutzfläche: 76,65 m²

Miete: € 550,12 (exkl. Heizkosten)

Finanzierungsbeitrag: 1.433,81

beziehbar: ab sofort

Stockwerk: 1. Stock



ISG



ISG Rainbach Nr. 46 Wohnung Nr. 3

Nutzfläche: 87,31 m²

Miete: € 641,48 (exkl. Heizkosten)

Finanzierungsbeitrag: 2.338,63

beziehbar: ab 1. Mai 2021

Stockwerk: 1. Stock

BEWERBUNGEN AN: GEMEINDEAMT, 4791 RAINBACH/IKR. NR. 50



Barrierefreies Wohnen

Zu Hause bleiben bis ins Alter



Unser Projekt „**Barrierefreies Wohnen**“, welches von der Wohnbaugenossenschaft „Familie“ errichtet und erhalten werden wird, wurde erfolgreich gestartet. Die Kellersohle ist bereits betoniert und wir gehen davon aus, dass die Bauarbeiten ebenso rasch vorangehen werden wie beim unweit davon gelegenen „Jungen Wohnen“.

Um ein Missverständnis aus der Welt zu schaffen, das sich hartnäckig hält, folgt hier einmal mehr eine Erklärung des Projektes: Wir haben uns für die Wohnform „Barrierefreies Wohnen“ entschieden, weil dabei im Gegensatz zum allgemein bekannten „Betreubaren Wohnen“ – dort muss man mindestens 60 Jahre alt sein - kein Alterslimit für den Einzug vorgegeben ist.

Die 18 Wohnungen können also von jedermann bezogen werden, egal wie alt jemand ist und unabhängig vom Gesundheitszustand. Aufgrund der barrierefreien Ausführung ist allerdings sehr wohl gewährleistet, dass man bis ins hohe Alter dort auch bequem wohnen kann, also seine Heimat nicht verlassen muss. Es ist alles so gerichtet, dass Betreuung vor Ort, wenn nötig, auch möglich ist. Die Türen sind breit genug ausgeführt, um auch mit Rollstühlen und Krankenbetten problemlos passieren zu können, die Bäder sind für Menschen mit körperlichen Beeinträchtigungen einwandfrei vorbereitet, und die oberen Geschosse können bequem und mühelos per Lift erreicht werden.

Die Lage ist insofern ideal, als von dort aus nicht nur Gemeinde, Kirche, Nahversorger oder Gasthaus bequem zu Fuß erreicht werden können, sondern auch Schule, Kindergarten, Generationenpark, sowie Sportplatz in unmittelbarer Nähe gelegen sind.

barrierefreies Wohnen in Rainbach

Familie
QUALITÄT ZUM LEBEN!

Info: Bürgermeister
Gerhard Harant 0676 / 91 91 240
gerhard@harant.biz | www.rainbach-innkreis.ooe.gv.at
www.familie-linz.at

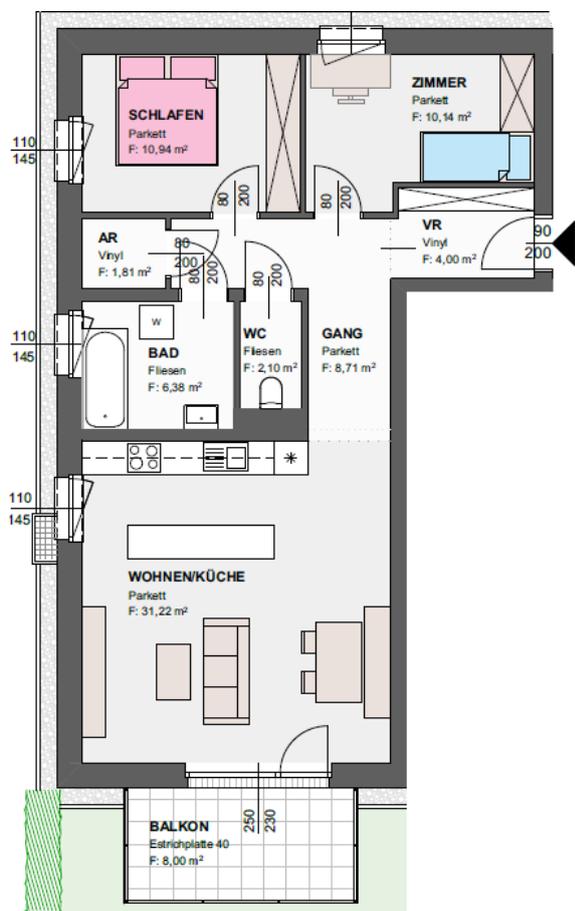
18 Mietwohnungen
mit 50 m² – 75 m²
Wohnfläche

mit Eigengarten im EG
oder Balkon im OG
und PKW-Abstellplatz

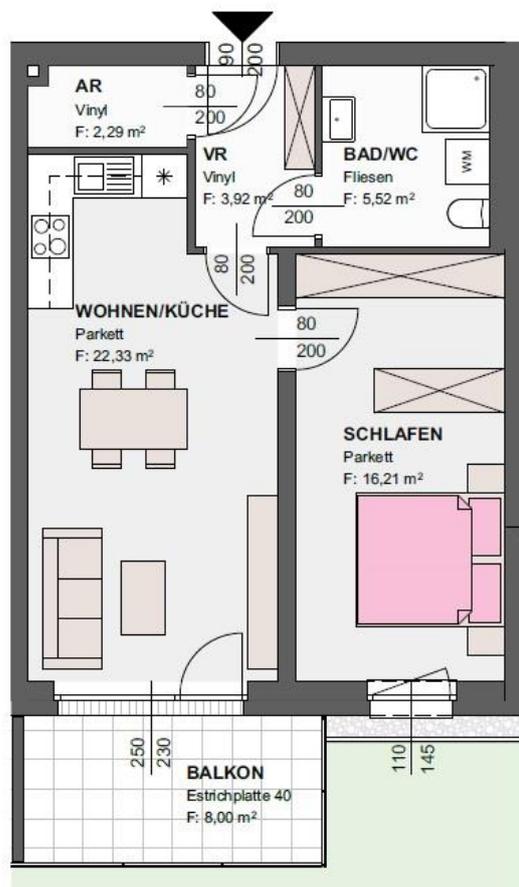
Bezug
Herbst 2021

PRIESNER
BAU

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Familie - Ihr verlässlicher Partner seit über 100 Jahren



Mustergrundriss einer Wohnung mit 75 m²



Mustergrundriss einer Wohnung mit 50 m²

Also noch einmal zusammengefasst:

Man muss weder alt noch pflegebedürftig sein, um hier wohnen zu können. Die Wohnungen sind so angelegt, dass man bis ins hohe Alter in Rainbach bleiben kann.

* * *

Nähere Angaben über die Wohnungen (Grundrisse und Mietkosten) finden Sie auf unserer Homepage: www.rainbach-innkreis.ooe.gv.at.

Prospekte in Papierform erhalten Sie auf dem Gemeindeamt.

* * *



Für Tennis ist man nie zu alt



Auch heuer veranstaltet der **Tennisverein Rainbach** wieder einen

Erwachsenenkurs

für Anfänger oder Wiedereinsteiger mit einem **professionellen Trainer!**

Der Kurs findet montags ab 18:00 Uhr statt.

Anmeldung: Zarbl Christian, Tel.: 0664 / 750 89 664

Aufgrund der aktuellen Situation steht der genaue Beginn und Ablauf noch nicht fest, ihr könnt euch aber ab sofort anmelden, sobald wir genaueres wissen, werdet ihr unverzüglich informiert.

Wir freuen uns über jede Anmeldung!



TERMINE:

Datum	Beginn	Heim-/Auswärtsspiel	Begegnung
15.05.2021	11:00	Heimspiel	TV Rainbach 1 – UTC Engelhartzell/St. Ägidi 1
30.05.2021	09:30	Auswärtsspiel	TV Taufkirchen/Pram 2 – TV Rainbach 1
05.06.2021	11:00	Heimspiel	TV Rainbach 1 – UTC Hamedinger Kopfung 2
13.06.2021	09.30	Auswärtsspiel	UTC Esternberg 3 – TV Rainbach 1
19.06.2021	11:00	Heimspiel	TV Rainbach 1 – UTC St. Florian/Inn 3
26.06.2021	13:00	Auswärtsspiel	Union Suben 2 – TV Rainbach 1
03.07.2021	11:00	Heimspiel	TV Rainbach 1 – TSV St. Marienkirchen 2
11.07.2021	09:30	Auswärtsspiel	UTC Brunnenthal 2 – TV Rainbach 1



STELLENAUSSCHREIBUNG

Gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 04.März 2021 und §§ 8 u. 9 Oö. GDG 2002 idgF. wird folgender Dienstposten zur Besetzung öffentlich ausgeschrieben:

Amtsleiter/Amtsleiterin des Gemeindeamtes Rainbach im Innkreis

Vertragsbediensteter

Funktionslaufbahn GD 11.1

In der Einarbeitungsphase GD 14.1

Beschäftigungsausmaß: 100 %

Allgemeine Aufnahmevoraussetzungen:

- Österreichische Staatsbürgerschaft
- Volle Handlungsfähigkeit
- Einwandfreies Vorleben
- Persönliche, insbesondere gesundheitliche und fachliche Eignung für die Erfüllung der Aufgaben
- Bei männlichen Bewerbern ist der abgeschlossene Präsenz- oder Zivildienst erforderlich, sofern die gesundheitliche Eignung dafür gegeben ist

Besondere, unbedingt zu erfüllende Aufnahmevoraussetzungen:

- Absolvent/in einer allgemein- oder berufsbildenden höheren Schule mit Matura, Berufsreifeprüfung oder höherwertige Ausbildung, kann durch eine mind. 5-jährige Berufserfahrung im Verwaltungsdienst einer Gemeinde ersetzt werden.
- Absolvierung der entsprechenden Dienstausbildung (sofern diese nicht bereits abgelegt wurde, hat die Dienstausbildung zum ehestmöglichen Zeitpunkt verpflichtend zu erfolgen)
- Bereitschaft zur Weiterbildung im fachlichen und persönlichen Bereich
- Persönliche und zeitliche Flexibilität, Bereitschaft zu zeitlichen Mehrleistungen (insbesondere bei Wahlen, Sitzungen, Veranstaltungen, ...)
- Führerschein der Gruppe B

Die Bewerbungen sind mit den entsprechenden Unterlagen **bis spätestens 30. April 2021, 12:00 Uhr** beim Gemeindeamt Rainbach im Innkreis einzureichen.

Die Details zur Stellenausschreibung samt Bewerbungsbogen finden Sie auf der Homepage der Gemeinde Rainbach im Innkreis (www.rainbach-innkreis.ooe.gv.at)

Der Bürgermeister:
Gerhard Harant



Terminkalender

ACHTUNG – ACHTUNG – ACHTUNG – ACHTUNG – ACHTUNG – ACHTUNG -
Alle publizierten Termine verstehen sich vorbehaltlich unvorhersehbarer
Entwicklungen im Zusammenhang mit der Corona-Krise.

DATUM	TERMIN
APRIL	
SONNTAG, 4. APRIL 2021	Ostersonntag
MONTAG, 5. APRIL 2021	Ostermontag
DIENSTAG, 6. APRIL 2021	Abfuhr Gelber Sack
SAMSTAG, 10. APRIL 2021	Feuerlöscher-Überprüfung - FF Höcking, 09:00 - 12:00 Uhr
MONTAG, 12. APRIL 2021	Bausprechttag
DIENSTAG, 13. APRIL 2021	Abfuhr Papiertonne
MITTWOCH, 28. APRIL 2021	ORA-Hilfsgütersammlung, 08:30 - 09:30 Uhr
MAI	
SAMSTAG, 1. MAI 2021	Staatsfeiertag
MITTWOCH, 5. MAI 2021	Abfuhr Mülltonne
SONNTAG, 9. MAI 2021	Muttertag
DONNERSTAG, 13. MAI 2021	Christi Himmelfahrt
SAMSTAG, 15. MAI 2021	Heimspiel: TV Rainbach 1 – UTC Engelhartzell/St. Ägidi 1 , Beginn: 11:00 Uhr
DIENSTAG, 18. MAI 2021	Abfuhr Gelber Sack
SONNTAG, 23. MAI 2021	Pfingstsonntag
MONTAG, 24. MAI 2021	Pfingstmontag



SONNTAG, 30. MAI 2021	Auswärtsspiel: TV Taufkirchen/Pram 2 – TV Rainbach 1 , Beginn: 09:30 Uhr
JUNI	
DIENSTAG, 1. JUNI 2021	Bausprechttag
DIENSTAG, 1. JUNI 2021	Redaktionsschluss Gemeindeinformation
DONNERSTAG, 3. JUNI 2021	Fronleichnam
SAMSTAG, 5. JUNI 2021	Heimspiel: TV Rainbach 1 – UTC Hamedinger Kopfung 1 , Beginn: 11:00 Uhr
DIENSTAG, 8. JUNI 2021	Abfuhr Papiertonne
SONNTAG, 13. JUNI 2021	Auswärtsspiel: UTC Esternberg 3 – TV Rainbach 1 , Beginn: 09:30 Uhr
SONNTAG, 13. JUNI 2021	Vatertag
MITTWOCH, 16. JUNI 2021	Abfuhr Mülltonne
SAMSTAG, 19. JUNI 2021	Heimspiel: TV Rainbach 1 – UTC St. Florian/Inn 3, Beginn: 11:00 Uhr
SAMSTAG, 26. JUNI 2021	Auswärtsspiel: Union Suben 2 – TV Rainbach 1 , Beginn: 13:00 Uhr
DIENSTAG, 29. JUNI 2021	Abfuhr Gelber Sack
JULI	
SAMSTAG, 3. JULI 2021	Heimspiel: TV Rainbach 1 – TSV St. Marienkirchen 2 , Beginn: 11:00 Uhr
SONNTAG, 4. JULI 2021	Kirtag
SONNTAG, 11. JULI 2021	Auswärtsspiel: UTC Brunnenthal 1 – TV Rainbach 1 , Beginn: 09:30 Uhr
MONTAG, 12. JULI 2021	Bausprechttag
MITTWOCH, 28. JULI 2021	Abfuhr Mülltonne
AUGUST	
DIENSTAG, 3. AUGUST 2021	Abfuhr Papiertonne
MONTAG, 23. AUGUST 2021	Bausprechttag



KOSTENLOSE VERÖFFENTLICHUNG VON VERANSTALTUNGEN

Ein gültiger und aktueller **JAHRESVERANSTALTUNGSKALENDER**
erscheint auf unserer Homepage:
www.rainbach-innkreis.ooe.gv.at

Die Redaktion bittet um regelmäßige Informationen bezüglich
der Termine bzw. sofortiger Meldung bei etwaigen Änderungen.

Auch auf „facebook“ ist die Gemeinde vertreten.
Schau vorbei!

Alle Veranstaltungen werden **vierteljährlich** in der Gemeindeinformation publiziert und
können bis Redaktionsschluss dem Gemeindeamt bekannt gegeben werden.



Kostenlose Veröffentlichung von Berichten

Vereine: max. 2 DIN-A4 Seiten pro Jahr

Betriebe: max. 1 DIN-A5 Seite pro Jahr