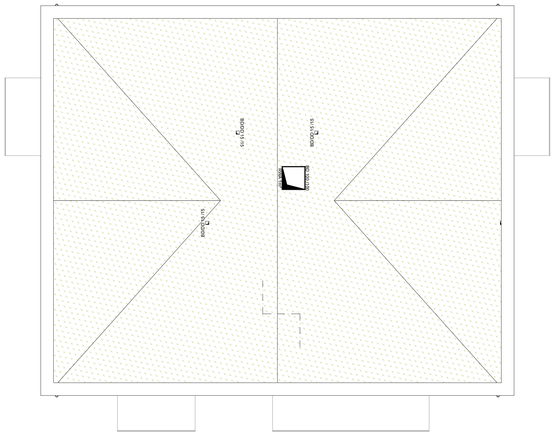
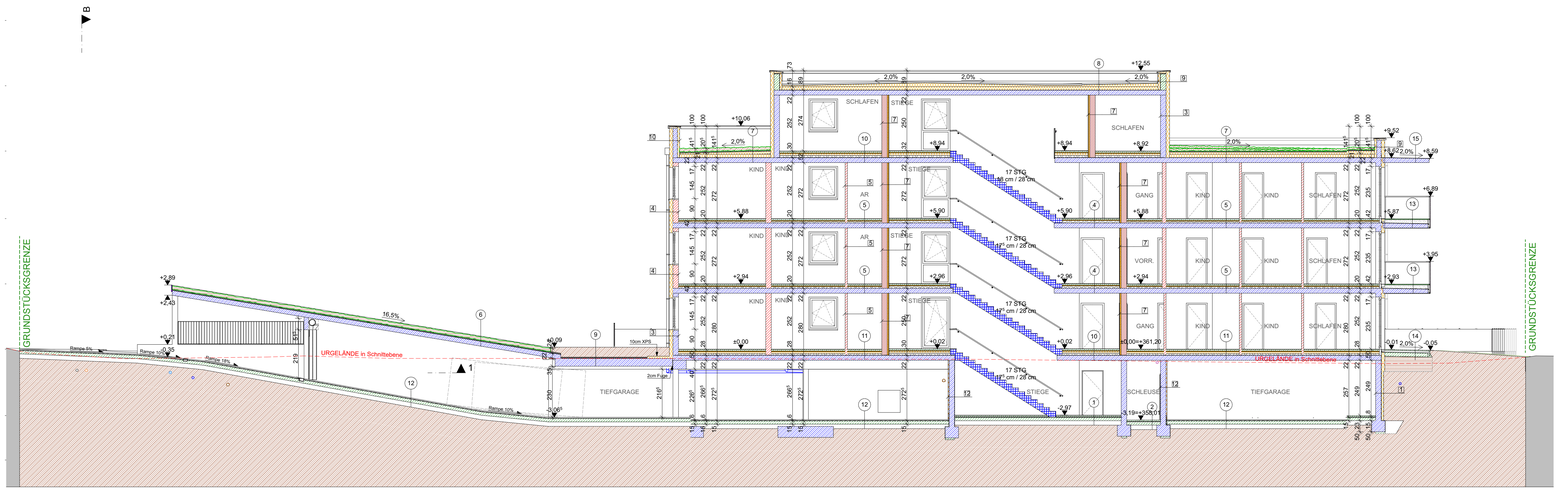
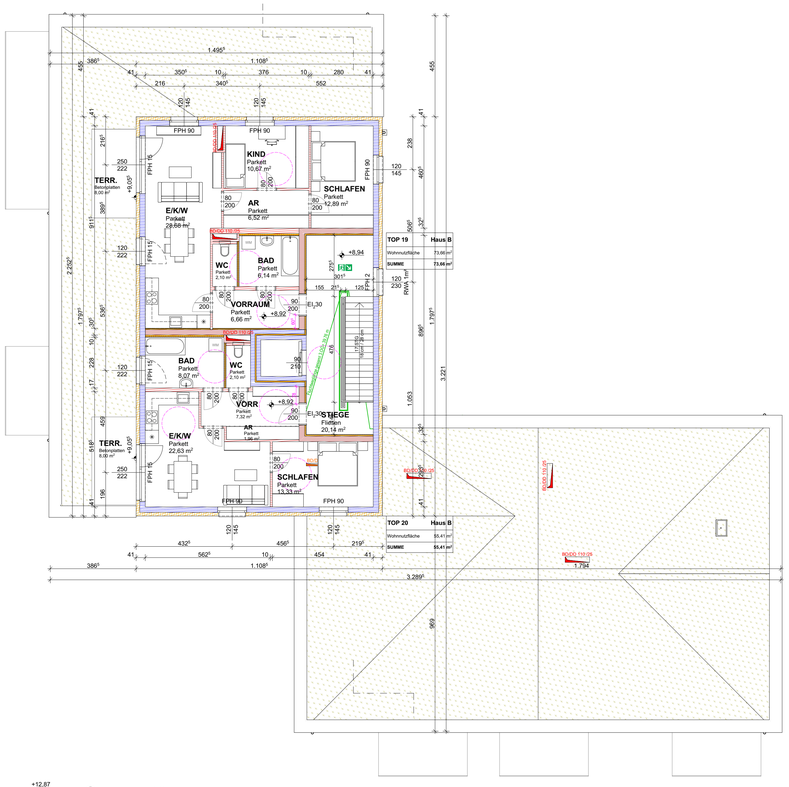


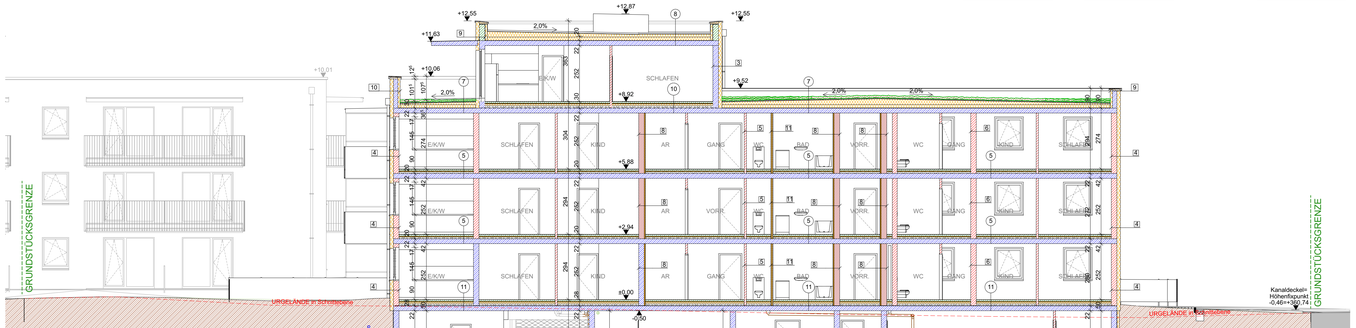
1



B Schnitt 1:100



2 Schnitt 1:100



1 Kellerwand zu Erdreich

25	Stahlbetonwand lt. Statik	
-	Abdichtung	
10	Wärmedämmung XPS	
-	Noppenmatte	
-	Hinterfüllung	

2 Wand Tiefgarage/Keller

25	Stahlbetonwand lt. Statik	
-	Abdichtung	
-	Noppenmatte	
-	Hinterfüllung	

3 Aussenwand STB

0,5	Spachtelung, Gewebe	
16	Wärmedämmung EPS-F	
25	Stahlbetonwand	
1,5	Innenputz	

4 Aussenwand HLZ

0,5	Spachtelung, Gewebe, Reibputz	
16	Wärmedämmung EPS-F	
25	Ziegel	
1,5	Innenputz	

5 Innenwand 01

1,5	Innenputz	
10	Mauerwerk	
1,5	Innenputz	

6 Innenwand 02

1,5	Innenputz	
25	Mauerwerk	
1,5	Innenputz	

7 Innenwand 03 Wohnung-Gang

1,5	Innenputz	
25	SSZ	
6	Wärmedämmung mineralisch	
1,5	GK Beplankung auf Schwingbügel	

8 Innenwand 04 Wohnung-Wohnung

1,5	Innenputz	
25	SSZ (STB)	
4	Wärmedämmung mineralisch	
1,5	GK Beplankung auf Schwingbügel (2-lagig im Bereich Bad)	

9 Attika Standard

0,5	Spachtelung, Gewebe, Reibputz	
16	Wärmedämmung EPS-F	
20	bew. Beton	
10	Wärmedämmung EPS-F	
	Hochzug	

10 Attika verputzt

0,5	Spachtelung, Gewebe, Reibputz	
16	Wärmedämmung EPS-F	
20	Stahlbeton	
10	Wärmedämmung EPS-F	
0,5	Spachtelung, Gewebe, Reibputz	
	Hochzug Verwahrungsleiste	

11 GK Wand

1,2	GK Platte (Feuchtraum)	
7,5	Unterkonstruktion/Dämmung	
1,2	GK Platte (Feuchtraum)	

12 Wand Tiefgarage zu Keller

25	Stahlbetonwand lt. Statik	
5	Tektalan	

1 Decke Keller 10cm

1,5	Belag	
6	Estrich	
-	PE-Folie 2 lg.	
-	Trittschalldämmen	
1	Abdichtung E-KV5	
15	Unterbeton lt.Statik	
25	Rollierung	

2 Decke Keller 8cm

6	Estrich	
-	PE-Folie 2 lg.	
1	Trittschalldämmen	
1	Abdichtung E-KV5	
15	Unterbeton lt.Statik	
25	Rollierung	

3 Decke zu Erdreich 28cm

1	Belag	
7	Heizestrich	
-	PE-Folie	
3	Trittschalldämmung EPS-T 34/30	
10	Wärmedämmung EPS-W20	
6	Beschüttung	
1	Abdichtung 2-lagig	
25	STB-Decke lt.Statik	
25	Rollierung	

4 Regelgeschoßdecke Stgh 22cm

1	Belag	
6	Estrich	
-	PE-Folie 2 lg.	
3	Trittschalldämmung EPS-T 34/30	
12	Beschüttung	
22	STB Decke lt.Statik	

5 Regelgeschoßdecke 20cm

1	Belag (Fliesen/Parkett)	
7	Heizestrich	
-	PE-Folie 2 lg.	
3	Trittschalldämmung EPS-T 34/30	
9	Beschüttung	
22	STB Decke lt.Statik	

6 Steildach extensiv begrünt

15	Granulat	
-	Vlies	
3	Drainagematte	
-	Abdichtung wurzelfest	
22	STB- Decke lt. Statik	

7 Flachdach extensiv begrünt

15	Granulat	
-	Vlies	
3	Drainagematte	
-	Abdichtung wurzelfest	
4-20	Gefälledämmung	
16	Dämmung	
-	Dampfsperre	
22	STB- Decke lt. Statik	

8 Flachdach Kies

5	Kies	
-	Abdichtung	
-	Vlies	
4-20	Gefälledämmung	
16	Dämmung	
-	Dampfsperre	
22	STB- Decke lt. Statik	

9 Decke über Tiefgarage

50-75	Humus	
-	Vlies	
5	Kies	
-	Vlies	
-	Abdichtung	
35	Stahlbetondecke im Gef.	

10 Decke Stgh zu Keller 30cm

1	Belag	
6	Estrich	
-	PE-Folie 2 lg.	
3	Trittschalldämmung EPS-T 34/30	
10	Beschüttung	
10	EPS W20	
22	STB Decke lt.Statik	

11 Decke Wohnung zu Keller 28cm

1	Belag (Fliesen/Parkett)	
7	Heizestrich	
-	PE-Folie 2 lg.	
3	Trittschalldämmung EPS-T 34/30	
9	Beschüttung	
8	EPS W20	
22	STB Decke lt.Statik	

12 Boden Tiefgarage

3	Feinasphalt B_4	
3	Grobasphalt	
15	Bewehrter Beton	
20	Rollierung	

13 Balkon

4	Betonplatten	
11-15	Kies	
	Abdichtung	
22-20	STB im Gefälle	

14 Terrasse

4	Betonplatten	
7	Drainagebeton/ Kies	
15	Betonplatte bew.	
	Frostkoffer	

15 Überdachung Loggia/Balkon

	Abdichtung	
	Gefällebeton	
20-24	STB-Decke OK im Gef lt. Statik	

Hausnummer	Geschoss	Kategorie	Fläche
B			
	3. OBERGESCHOSS	Wohnnutzfläche	129,07
			129,07 m²

LEGENDE ☐BETON ☐STAHLBETON ■STAHL ☐HOLZ ☐ZIEGEL ☐SCHALLSCHUTZZIEGEL ☐FÄRMMEDÄMMUNG ☐GIPSKARTON ☐BESTAND ■NEU ■ABBRUCH

NATURMASSE NEHMEN. KOTEN PRÜFEN, ANGABEN MIT STATIK UND BAUPHYSIK ABSTIMMEN. DIESER PLAN DIENT ZUR ERLANGUNG DER BEHÖRDLICHEN BEWILLIGUNG DES BAUVORHABENS. KEIN AUSFÜHRUNGSPLAN. HINWEIS AUF DAS BAUARBEITENKOORDINATIONSGESETZ.

Architekt Dipl.-Ing. Gerald Anton Steiner bestätigt hiermit, daß der vorgelegte Einreichplan Nr. 242-21-WORA-E.1.1.05 vom 08.11.2022 von Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft Familie mit den Bestimmungen des §31 OÖ. Bautechnikgesetz "Barrierefreie Gestaltung von Bauwerken" übereinstimmt.

GERALD ANTON STEINER
GERALD ANTON STEINER ARCHITEKTEN ZT GMBH
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
4020 LINZ, LANDSTRASSE 16, GERALD.ANTONSTEINER.AT

Hinweis auf die Bautechnikverordnung §10: Gebäudeintere Infrastrukturen für die elektronische Kommunikation.

Hinweis auf die Bautechnikverordnung §20: Ladestationen für Elektrofahrzeuge
Beim Neubau von Wohngebäuden, die über mehr als zehn Stellplätze innerhalb des Gebäudes oder angrenzend an das Gebäude verfügen, sind für jeden Stellplatz zumindest eine Leitungsinfrastruktur (Leerverrohrungen oder Kabeltrassen für Elektrokabel) für die nachträgliche Installation von Ladepunkten zu errichten.
Die Leitungsinfrastruktur (Leerverrohrungen oder Kabeltrassen für Elektrokabel) muss für Ladepunkte mit einer Leistung von mindestens 3,7 kW ausgelegt werden.

Der Bauführer bestätigt hiermit, daß die Überwachung der Bauausführung übernommen wird.

Grundstück Radonvorsorgebiet
Durchführungen im Erdreich mit RDS ausführen. Massnahmen lt. ÖNORM S 5280-2
geogenes Risikogebiet A
Alle Steigschächte sind geschossweise brandschutztechnisch abzuschotten.
Fixverglasungen und Balkonverglasungen sind als Absturzsicherung auszuführen. (H=min 102cm)
Im Bedarfsfall (barrierefreies Wohnen) ist die Waschmaschine in der Küche anzuschließen.

GERALD_ANTON_STEINER
GERALD ANTON STEINER ARCHITEKTEN ZT GMBH
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
LANDSTRASSE 16, 4020 LINZ
TEL +43 (0) 732 937054-0, FAX DW 10
OFFICE@GERALDANTONSTEINER.COM
WWW.GERALDANTONSTEINER.COM

EINREICHPLAN

PROJEKT:

ERRICHTUNG EINER WOHNANLAGE mit 35 Wohneinheiten

Rainbach im Innkreis
4791 RAINBACH im Innkreis

POL. BEZIRK: **Schärding**	GRUNDBUCH: **48206**	PARZ.-NUMMER: **2848/3**
GEMEINDE: **Rainbach im Innkreis**	EINLAGEZAHL: **443**	KAT-GEMEINDE: **48231 Rainbach**

DER/DIE BAUHERREN:
Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft Familie
Hasnerstraße 31
4020 LINZ
0732 / 653451

DER/DIE GRUNDBESITZER:
Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft Familie
Hasnerstraße 31
4020 LINZ
0732 / 653451

DER PLANVERFASSER:
GERALD ANTON STEINER
GERALD ANTON STEINER ARCHITEKTEN ZT GMBH
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
4020 LINZ, LANDSTRASSE 16, GERALD.ANTONSTEINER.AT

DER BAUFÜHRER:

VORPRÜFUNG:

GENEHMIGUNG DURCH DIE BEHÖRDE:

PLANNHALT: **3.Obergeschoss; Schnitte B-B; 2-2**		MASSSTAB: **1:100, 1:1**
DATUM: **08.11.2022**	GEZEICHNET: **AP**	PLANNUMMER: **242-21-WORA-E.1.1.05**

116,0cm / 89,1cm = 1,03m²