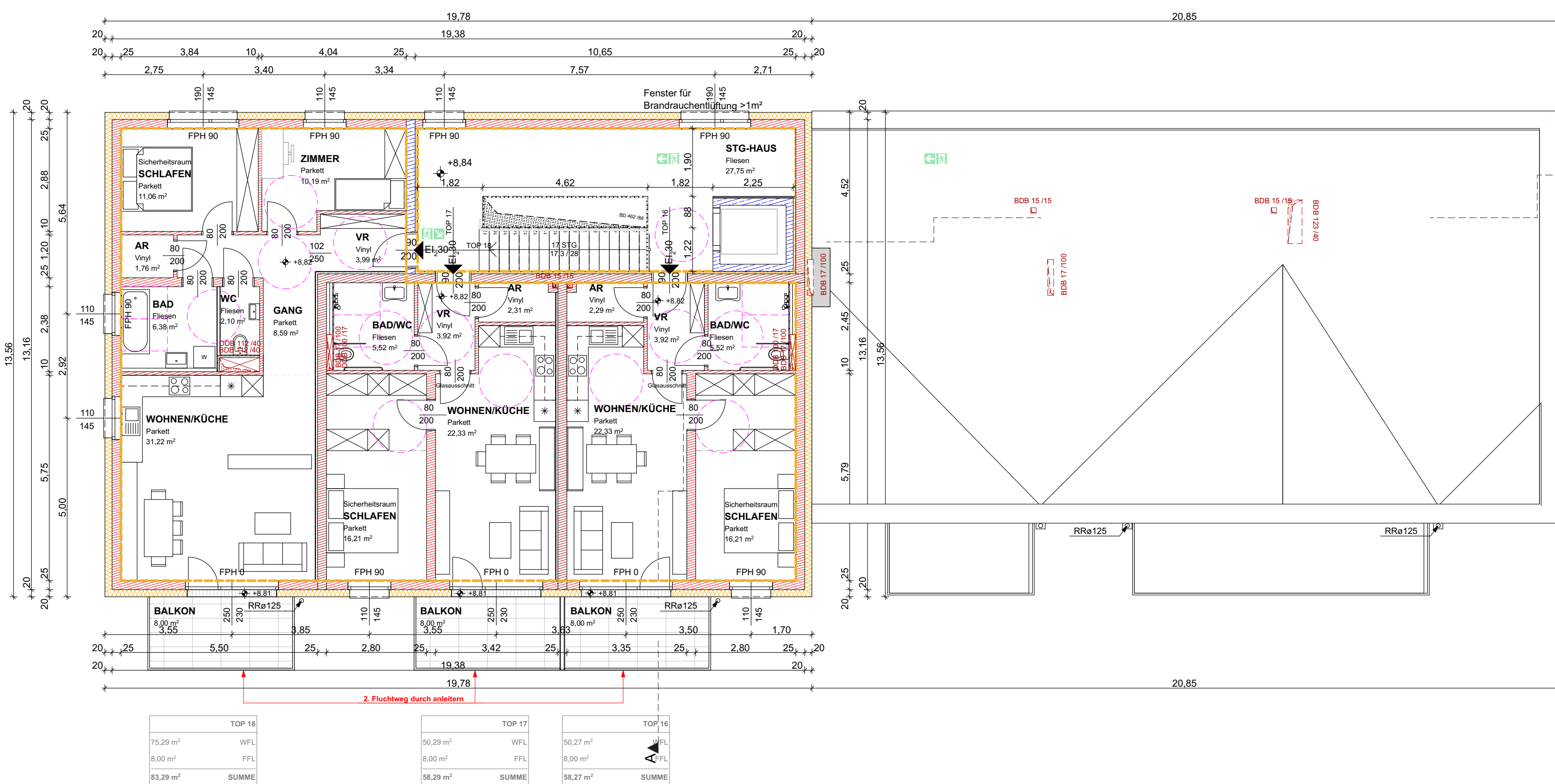
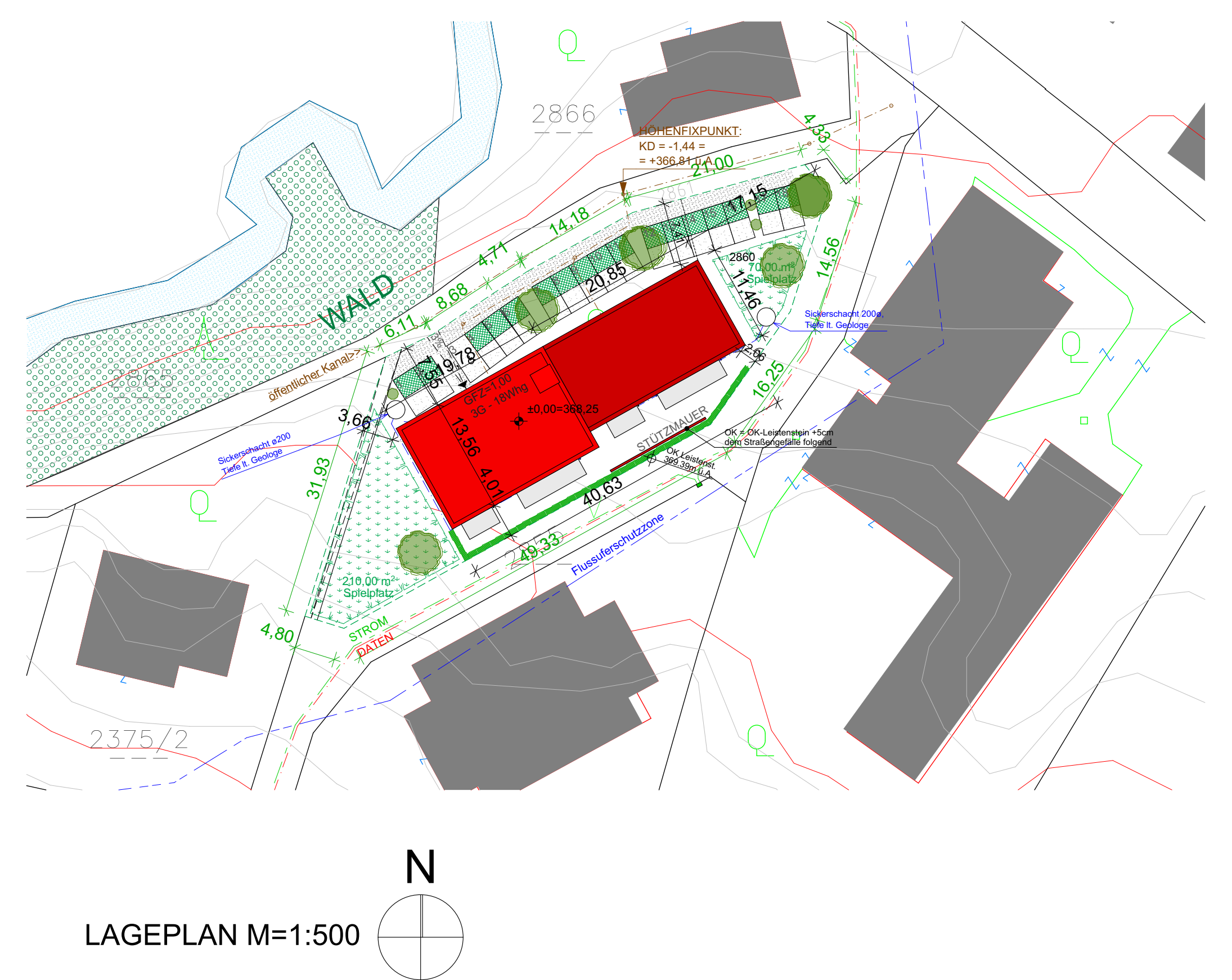
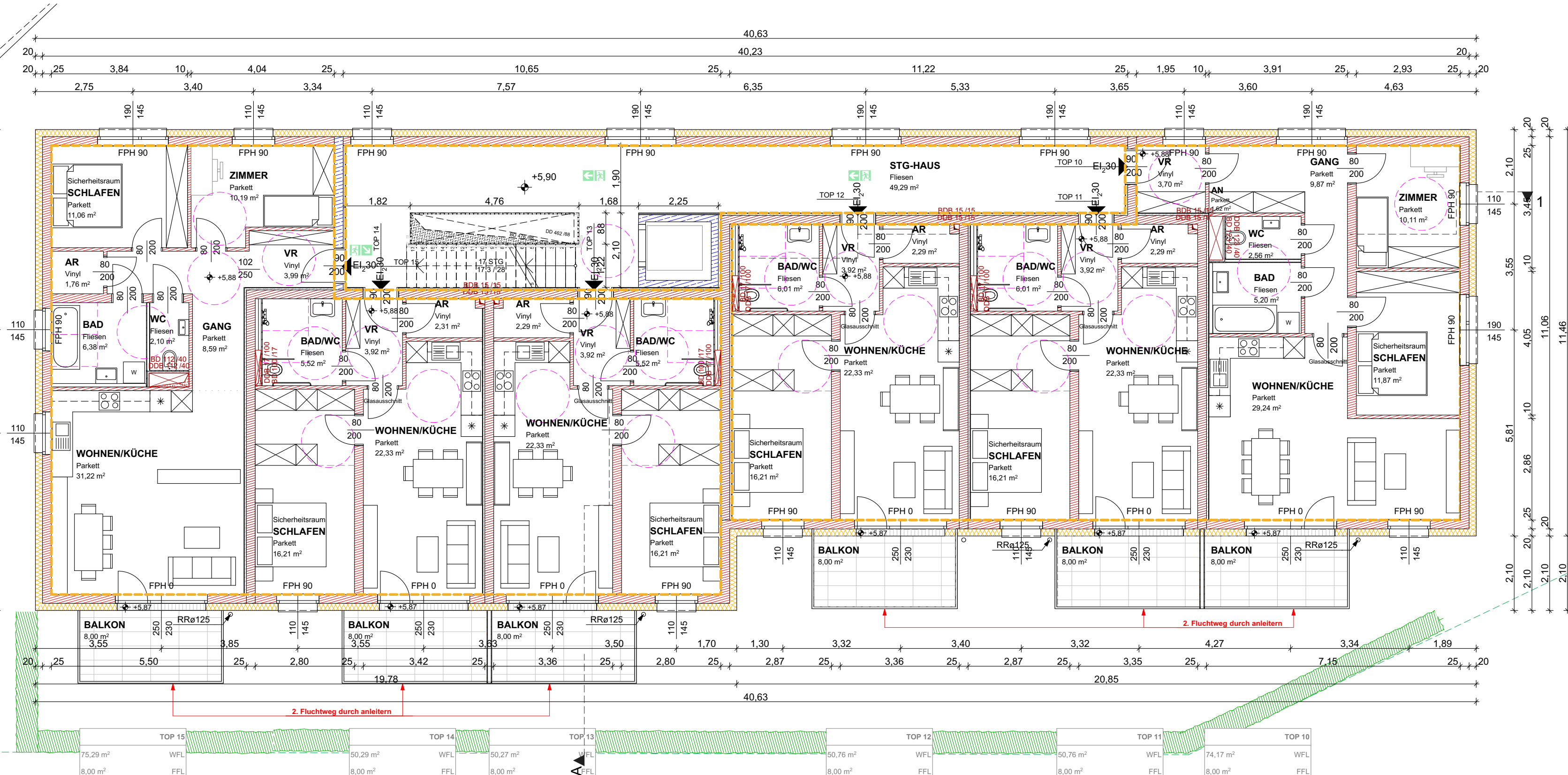




2. OBERGESCHOSS



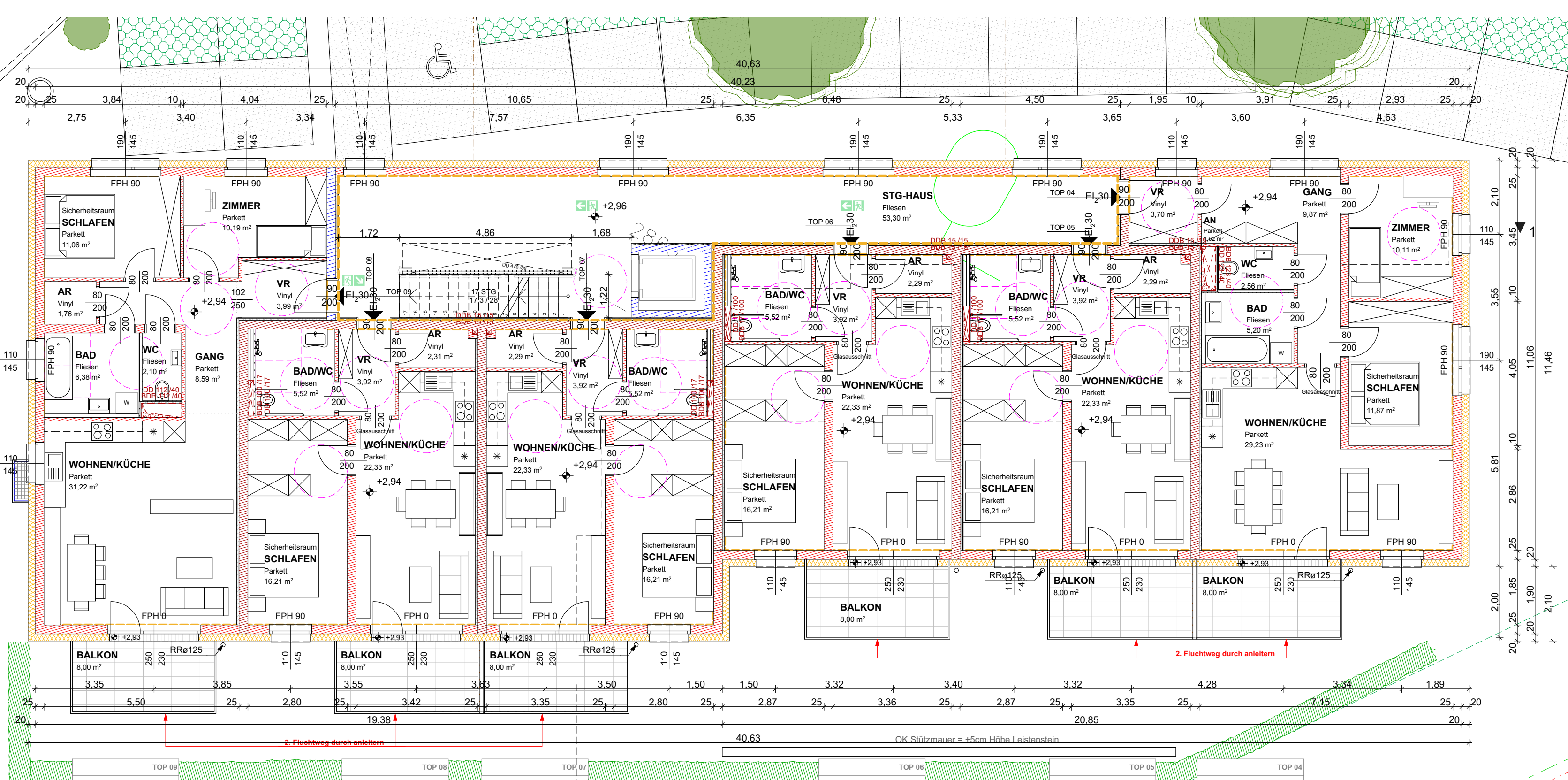
LAGEPLAN M=1:500



1. OBERGESCHOSS

LEGENDE:
 ARCHITEKT Dipl.-Ing. Gerald Anton Steiner bestätigt hiermit, dass der vorgelegte Einreichplan Nr. 161-18-RAIN - vom 21.01.2020 von Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungs-gemeinschaft Familie in Linz, mit den Bestimmungen des §31 ÖÖ. Bautechnikgesetz "Barrierefreie Gestaltung von Bauwerken" übereinstimmt.
 Hinweis auf die Bautechnikverordnung §10: Gebäudeinterne Infrastrukturen für die elektronische Kommunikation

GERALD ANTON STEINER
 ARCHITECT & ENGINEERING
 STADLSTRASSE 16, 4020 LINZ
 TEL: +43 (0) 664 44 588 50 FAX: 039 90554 10
 OFFICE@GERALDANTONSTEINER.COM
 WWW.GERALDANTONSTEINER.COM



ERDGESCHOSS

PROJEKTIFFO

FLÄCHENAUFSTELLUNG

1.518 m²

Gründstück

BGF Wohnfläche:

1.521 m²

GFZ:

1.000 m²

Baufläche Fläche:

907 m²

VNF:

1.063 m²

Unversauer Raum:

5.618 m²

ANZAHL DER GESCHOSS

oberirdisch: 3

unterirdisch: 1

Flächenprozentklasse 1

Gebäudeklasse 4

HINWEIS

Alle Abmessungen mit einer mind. Höhe von 1,00m

WOHNUNGSSCHLÜSSEL

Typ

Wng

%

2-Zimmer-Wohnung

12

87

2-Zimmer-Wohnung

6

33

Wohnungen Gesamt

18

100

STELLPLATZ

oberirdisch: 18

FAHRRADSTELLPLATZ (160cm x 100cm)

VNF 103cm/160cm

erforderlich:

vorhanden:

18

18

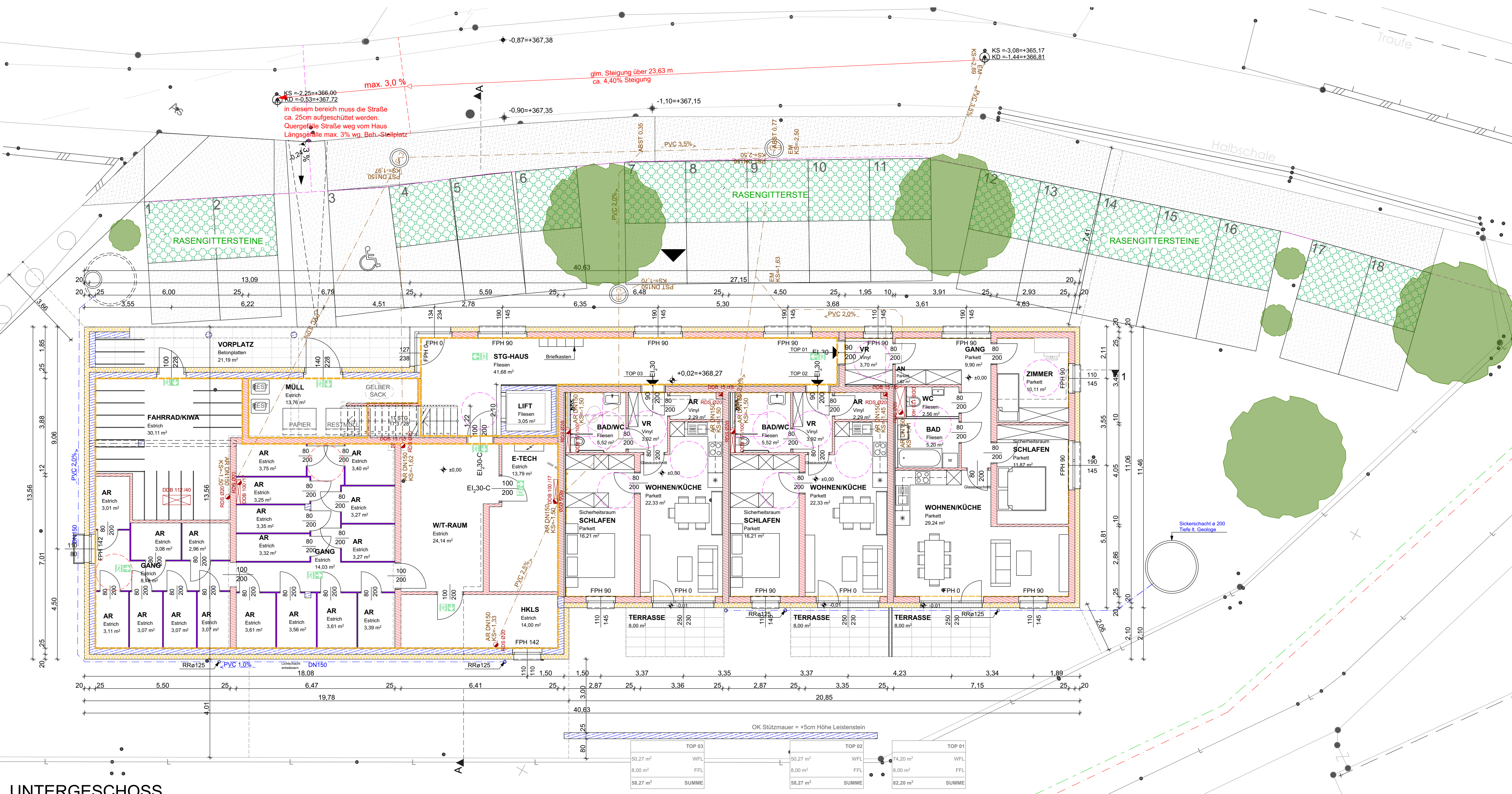
SPIELPLATZ (160cm x 160cm/100cm)

erforderlich:

vorhanden:

280m²

280m²



UNTERGESCHOSS

GERALD ANTON STEINER

ARCH. DIPL.-ING. GERALD ANTON STEINER
 STAATLICH BEZUGTER UND BEIDERSEITIG ZERTIFIZIERTER
 LANDSCHAFTS- UND ARCHITECTUR-INGENIEUR
 TEL: +43 (0) 664 44 588 50 FAX: 039 90554 10
 OFFICE@GERALDANTONSTEINER.COM
 WWW.GERALDANTONSTEINER.COM

EINREICHPLAN

PROJEKT:
BARRIEREFREIES WOHNEN
 Errichtung einer Wohnanlage mit 18 Wohnungen

Rainbach im Innkreis
 4791 Rainbach im Innkreis

POL. BEZIRK: Schöding
 GEMEINDE: Rainbach im Innkreis

DERDIE BAUHERREN:
 Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungs-
 genossenschaft Familie in Linz.
 Hasnerstraße 31
 4020 Linz
 0732 / 65 34 51

DER PLANVERFASSTER:

VORPRÜFUNG:

GRUNDBUCH: Schöding
 PARZELNUMMER: 2860
 KAT. GEMEINDE: 4020 Rainbach

DERDIE GRUNDBESTITZER:
 Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungs-
 genossenschaft Familie in Linz.
 Hasnerstraße 31
 4020 Linz
 0732 / 65 34 51

DER BAUFÜHRER:

Der Bauführer bestätigt hiermit, dass die Überwachung der Bauausführung
 (Wohnungen sind)
 GENEHMIGUNG DURCH DIE BEHÖRDE:

PLANHALT
 GRUNDRISS, LAGEPLAN
 DATUM:
 21.01.2020

GEZEICHNET:
 AP

MASSSTAB
 1:100, 1:500
 PLANNUMMER:
 161-18-RAIN - 1/2